

BIMとは Building Information Modeling

BIMとは、コンピューター上に作成した3次元の建物モデル（BIMモデル）に、企画・設計・施工・維持管理にかかる情報を追加して、その情報を建築プロセスにおいて活用する手法のこと。BIMを活用すれば、実際に建てる前に建物イメージを見ることができ、図面の場合は、見る人がそれぞれの頭の中でイメージを作りますが、BIMモデルを見れば、誰もが同じ建物イメージを共有することができます。また、BIMを活用すれば、効率的にフロントローディングを行うことができます。BIMモデルによるシミュレーションで施工の問題点が把握しやすくなり、設計段階で改善を図れるため、工事のやり直しなどの無駄なコストの発生を防ぐことができます。初期段階から情報を可視化することにより、コストと品質を把握しながら事業計画を進め、使いやすく管理しやすい建物を実現することができます。

建てる前に建てる マネジメント

dpcとは digital pre-construction

BIMを活用してフロントローディングを行うためには、事業主様をはじめとする建築関係者が協働できる仕組みが必要で、その仕組みが“dpc”です。

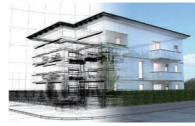
私たちは、従来の設計事務所の枠組みを超えて、建築関係者の間に立って必要な情報を適切な時期に共有できるようマネジメントします。建築関係者の生産性向上をはかり、お客様にご満足いただける建物をご提供できるよう努めてまいります。



建築設計グループ

意匠設計

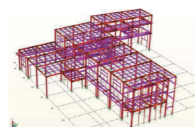
意匠設計は、企画・設計・監理を行います。発注者の要望や意向をもとに、建物のコンセプトに基づいた外観・内部のデザイン、用途やコストを考慮して設計します。当社は、意匠設計から構造設計・生産設計に至るまで一貫した対応が可能です。BIMを活用できる体制を整え、精度の高い設計およびモデリングサービスをご提供します。



業務内容 建築総合設計・工事監理業務
BIM対応体制 保有ライセンス-----Revit、Archicad
人員-----BIMマネージャー、技術者10名

構造設計

30年の経験と実績をもとに、鉄骨造・RC造・木造・PC造の構造設計を提案します。また、当社は、意匠設計・生産設計と連携し、製作段階を考慮した設計を行います。BIMを活用できる体制を整え、精度の高い設計およびモデリングサービスをご提供します。



業務内容 鉄骨造・RC造・木造・PC造の構造設計、工事監理業務
BIM対応体制 保有ライセンス-----Revit 人員-----技術者12名

BIM/CIM導入・活用支援

BIM導入支援から活用まで、お客様のニーズに合わせたサービスをご提供します。BIM導入の仕方が分からない、導入したがうまく活用できない、BIM活用で設計品質を向上したいといったお悩みはありませんか。当社は、お客様にとって最適なソリューションをご提案します。



業務内容 導入コンサルティング、Revit研修・Dynamo for Revit研修、BIMモデル作成、BIMモデルを活用したシミュレーション、BIM業務フロー作成、アプリケーション開発

生産設計

設計の意図、製作のしやすさ、現場の納まり、仕上材の納まりを考慮してご提案します。また、当社は、構造設計と連携し、生産設計まで一貫したサービスも提供可能です。BIMを活用できる体制を整え、精度の高い設計をご提供します。



業務内容 鉄骨、木造の生産設計
BIM対応体制 保有ライセンス-----S/FREAL4、FAST Hybrid
人員-----技術者13名

測量設計グループ

最新技術を活用した3次元測量から、基本測量、公共測量、民間測量まで幅広く対応しています。測量で得たデータを元に、道路や橋梁、上下水道、河川、堤防など、社会資本整備に関わる分野の設計も行います。用途や目的に応じた測量を効率的に行い、精度の高い成果をご提供します。



業務内容 測量：基準点測量、水準測量、地形測量、UAV測量、地上レーザー測量、文化財測量
設計：道路設計、公園設計、造成設計



一級建築士事務所 / 測量調査設計事務所

ブレinstaff株式会社

<https://brain-staff.jp>

〒997-0861 山形県鶴岡市桜新町8番33号 TEL 0235-24-5510 FAX 0235-23-9565



<https://brain-staff.jp>

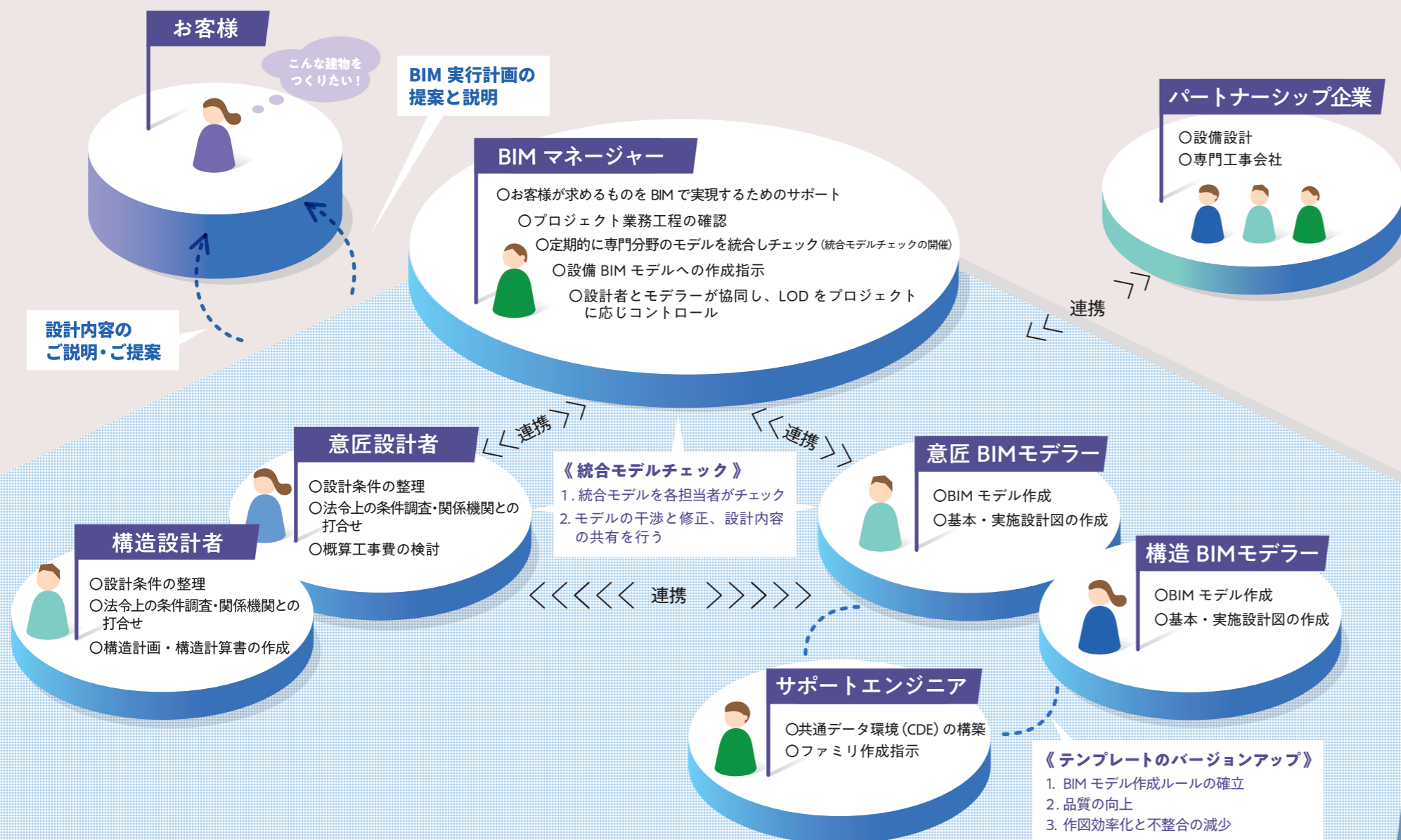
dpc
Digital Pre Construction

「建てる前に建てる」をマネジメントする

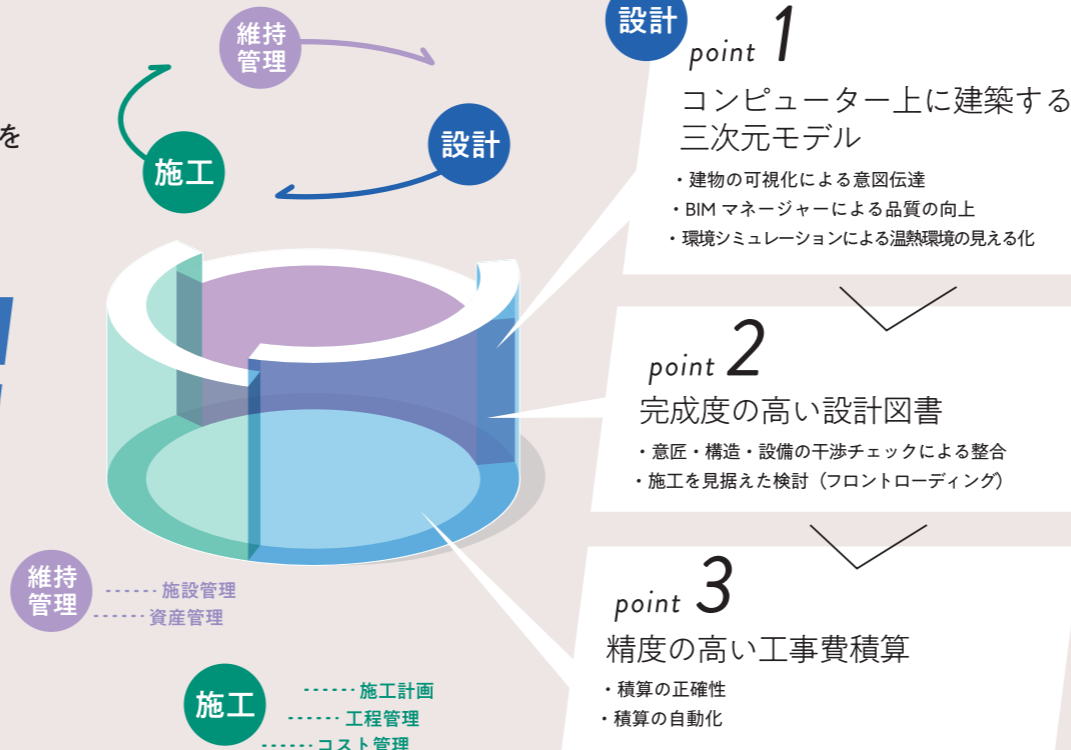
従来からの意匠設計 / 構造設計 / 生産設計 / 測量設計に BIM/CIM を活用し高品質・高効率なトータルエンジニアリングサービスとコンサルティングサービスをご提供します。

- 1 意匠設計・構造設計の社内連携により、質の高い設計を効率的に行います。
- 2 意匠設計、構造設計、測量設計において BIM/CIM で対応します。
- 3 生産設計の経験を活かして、納まりや製作を考慮した構造設計を行います。

ダイアグラム



特徴



3次元モデルを活用し、建物イメージの見える化を行います

私たちは完成予想の建物を、図面ではなく「3次元モデル」で表現し、イメージを可視化しながら設計をおこなっています。それは、みなさんと完成形をもっときちんと共有したいから。**BIMというICT技術を活用**して、設計段階でコンピュータ上に**建物の3次元モデル**を建てます。それにより、建物のモデルを**色々な視点から見て体感**することができるのです。

例えば、外壁の色や内部の床の仕上げ、窓などの開口部の位置、照明スイッチやコンセントの位置まで、図面から想像するのではなく、3次元モデルを見ながら**設計内容を共有**できるので、みなさまは直感的に要望を伝えやすいはず。

このように「**設計段階から完成時に近い建物を見ながらお客様に意思決定**していただくこと」「**お客様のイメージに合った建物を実現**すること」を私たちは目指しています。



新しい建築プロセスで合理化・効率化を行い、建物の費用対効果を向上させます

私たちは、お客様のリスクを少しでも減らすため、従来の建築プロセスを変えたいと考えています。

例えばその1つが「**フロントローディング**」という手法の採用です。フロントローディングでは、**設計の段階で施工方法を検討**し、施工に関する具体的な事項を決定します。設計の初期段階であれば、設計変更を繰り返しても、変更は容易ですが、後工程になるほど工事費への影響などリスクは大きくなります。**施工段階の課題を設計段階で解決**することにより、**施工の合理化・効率化**を図ります。結果として、建物品質が向上して**費用対効果の高い建物を実現**することができます。

このような新しい手法を中心に設計・建築を行う事で、お客さまに**心から「よかった」と思っただけ**のような建物を提供します。皆様の記憶に残り、永く愛される建築を目指し、私たちは挑戦し続けています。

